

即入居  
できます!

♪ 2号地

ナチュラルモダンな人気の平屋。  
こだわりのある空間と木を活かした  
優しい色合いの室内は  
心に安らぎをもたらします。



神埼駅北分譲地

# OPEN HOUSE

## 建売住宅2棟同時見学会

6/1 SAT → 6/9 SUN

[公開時間/10:00~17:00]  
平日ご見学希望の方は下記連絡先まで  
事前にご連絡ください!

＼地図はこちら／



ところ | 神埼市神埼町鶴

3号地 レ

モダンでシックなカラーリングの外観。  
コントラストがある色合いの室内は  
住む人の個性を  
活かせる空間です。



2号地 | 4LDK 平屋  
販売価格 3,790(税込)万円



3号地 | 3LDK 平屋  
販売価格 3,777(税込)万円

PRESENT!!  
ご来場特典

サランラップバラエティギフト5

30組さま限定



CHECKPOINT!!  
2号地・3号地ともに  
カーポート付  
いています!



通勤や通学、ショッピングにも便利な立地  
JR神埼駅へ  
徒歩6分

JR佐賀駅 ← 9分 普通電車 → 17分 普通電車 J.R鳥栖駅



佐賀県知事(5)第2174号 (公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会

（

）

（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会

お問い合わせ

平日ご見学希望の方は  
事前にご連絡ください。

1号地~4号地 土地売主

2号地 建物売主



松尾商事株式会社

TEL 0952-24-8322

3号地 建物売主

MABEC  
株式会社 マベック

佐賀県知事(2)第2519  
建設業許可/佐賀県知事(特-3)第5623  
九州不動産公正取引協議会加盟

〒840-0801 佐賀市駅前中央1丁目9-41

〒849-0924 佐賀市新中町11-18

TEL 0952-33-0404



神埼駅北分譲地 OPEN HOUSE

# 建売住宅2棟同時見学会

[公開時間/10:00~17:00]  
平日ご見学希望の方は下記連絡先へ事前にご連絡ください!

2号地

こだわりのある空間に心落ち着く。

Natural style



CHECKPOINT!!  
ナチュラルカラーのフローリングが心を落ち着かせてくれます。



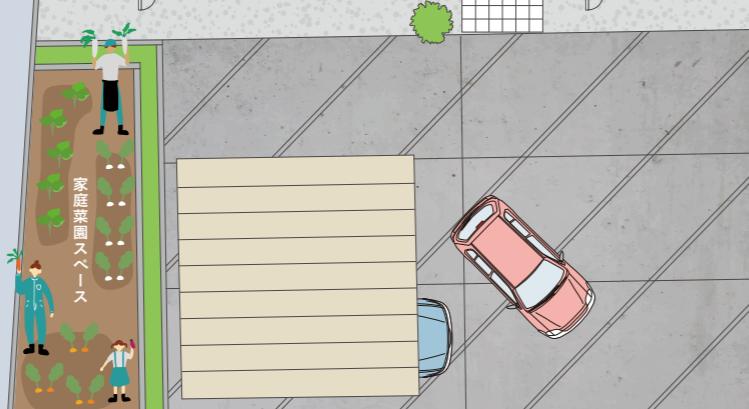
神埼駅北建売住宅

2号地 | 4LDK 平屋

販売価格 **3,790** (税込)  
万円

お支払い例  
頭金 790万円 月々 70,087円

■ボーナス/850万円 ■70回/153,320円  
3,000万円借入・毎月均等払い35年返済の場合



※販売価格での資金計画となります。  
登記費用や保険などは含んでおりません。  
■敷地面積/330.94m<sup>2</sup> (100.10坪)  
■1F/96.88m<sup>2</sup> (29.30坪)

※掲載のイラストはイメージのため外構などは実際とは異なります。(車は含まれておりません。)

3号地

こだわりのある空間に心落ち着く。

Modern style



CHECKPOINT!!  
ツートンカラーで引き締まった空間がお洒落。



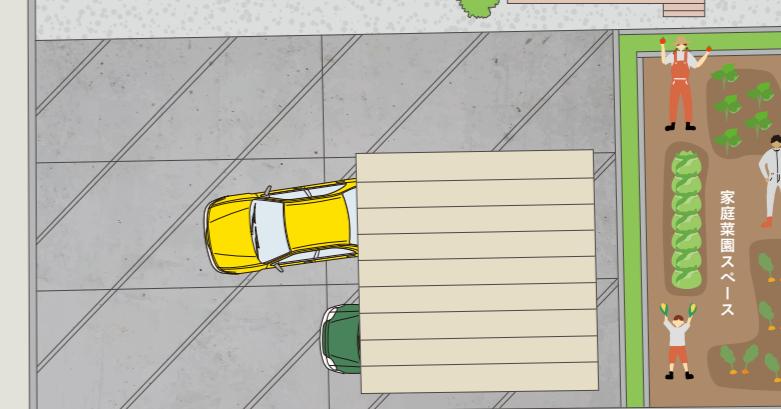
神埼駅北建売住宅

3号地 | 3LDK 平屋

販売価格 **3,777** (税込)  
万円

お支払い例  
頭金 777万円 月々 70,087円

■ボーナス/800万円 ■70回/153,320円  
3,000万円借入・毎月均等払い35年返済の場合



※販売価格での資金計画となります。  
登記費用や保険などは含んでおりません。  
■敷地面積/342.39m<sup>2</sup> (103.57坪)  
■1F/95.64m<sup>2</sup> (28.93坪)

※掲載のイラストはイメージのため外構などは実際とは異なります。(車は含まれておりません。)

■物件概要●名称/神埼駅北分譲地●所在地/神埼市神埼町鶴字從線3189番地8他●交通/JR神埼駅より徒歩約6分●開発面積/2,274.04m<sup>2</sup>●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画区域内/区域区分非設定●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装●開発許可/神埼市開発行為指導要綱第4条第1項規定の協議書による。●造成工事完了年月/令和5年10月●設備等の概要/電気:九州電力、水道:公営、排水:下水道

【今回販売建売住宅】●今回販売区画数/2棟●建物面積/2号地:96.88m<sup>2</sup>(29.30坪)・3号地:95.64m<sup>2</sup>(28.93坪)●土地面積/2号地:330.94m<sup>2</sup>(100.10坪)・3号地:342.39m<sup>2</sup>(103.57坪)●建物構造/木造平屋建てガルバリウム鋼板葺き●建物完成年月/令和6年3月(2号地・3号地)●販売価格/2号地:3,790万円・3号地:3,777万円●2号地売主/[土地・建物]松尾商事株式会社●3号地売主/[土地]松尾商事株式会社[建物]株式会社マベック

【住宅ローン概要】■お支払い例:住宅ローン(金融機関:佐賀銀行あつほー夢ローン)金利1.75% (特約期間付固定金利型(5年)1.55%+保証料月払い0.2%)■35年返済(元利均等払い)■返済例は購入時から5年目までの返済額です。6年目以降は金利を選択する必要があります※金利は令和6年5月1日現在の金利にて作成しており、融資額には一定の収入基準等があります。

■お問い合わせ

平日ご見学希望の方は  
事前にご連絡ください。

1号地~4号地 土地売主  
2号地 建物売主



佐賀県知事(5)第2174号 (公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会

TEL 0952-24-8322

3号地 建物売主

**MABEC**  
株式会社マベック

佐賀県知事(2)第2519  
建設業許可/佐賀県知事(特-3)第5623  
九州不動産公正取引協議会加盟

〒849-0924 佐賀市新中町11-18

TEL 0952-33-0404